

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.11.2020. DO 08.01.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-376/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju"

OIB: 55292598871, Ante Starčevića 25A, Zadar

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Pravni prednik Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju" u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina, koje predstavljaju dijelove industrijskih zgrada i pripadajućeg zemljišta u predjelu Gaženica u Zadru:

1. k.č.br. 8499/7 i 8499/9 upisane u z.k. uložak 8911, k.o. Zadar; na nekretninama su upisana dva založna prava u korist vjerovnika RH-Ministarstva financija u ukupnom iznosu 6.976.750,32 kuna uz zabilježbe ovršivosti tražbina po kojima su ta založna prava upisana, a za k.č.br. k.č.br. 8499/7 upisana je i zabilježba spora posl.br. P. 1799/06 pred Općinskim sudom u Zadru;
2. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe iz ožujka 2013. godine;
3. 8499/25 upisana u z.k. uložak 11277, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu;
4. 8499/26 upisana u z.k. uložak 11305, k.o. Zadar; na nekretnini su upisana dva založna prava, od kojih ono prvog reda u iznosu od 4.000.000,00 EUR pripada vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zageb, a ono drugog reda vjerovniku RH-Ministarstva financija u iznosu od 5.830.109,74 kuna; za obje tražbine po kojima su upisana založna prava postoje zabilježbe ovršivosti;
5. 8499/27 upisana u z.k. uložak 11306, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu.

Prema preuzetoj dokumentaciji, u stečajnu masu kao vanknjižno vlasništvo ulazi i poslovni prostor površine 59 m² u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, te će biti potrebne daljnje radnje u pogledu utvrđivanja svih bitnih okolnosti u vezi s tom nekretninom.

U preuzetoj dokumentaciji postoje naznake o postojanju pokretnina koje ulaze u stečajnu masu te će biti potrebne daljnje radnje u pogledu utvrđivanja svih bitnih okolnosti u vezi s količinom, vrijednošću i stanjem tih pokretnina.

Bankovni račun stečajne mase je u blokadi od svibnja 2020. godine, uslijed postupanja ovrhovoditelja Dalmacija riba do.o. u stečaju. U ime i za račun Stečajne mase u lipnju iste godine pokrenuta je protuovrha pod posl. brojem Ovr-542/2020 kod Općinskog suda u Zadru, ali ju je taj sud odlukom od 05.01.2021. godine odbacio, navodeći u bitnome u obrazloženju da za protuovrhu nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbom čl. 62. OZ-a, posebno uvjet ako je ovršna isprava pravomoćno ukinuta, preinačena, poništena, stavljena izvan snage ili je na drugi način utvrđeno da je bez učinka, a da ni ovrhovoditelj nije dvostruko namiren.

U međuvremenu, od naslovnog suda je ishoden zaključak o otvaranju bankovnog računa koji će biti zaštićen od ovrhe te je poslovnoj banci podnesen zahtjev za otvaranje takvog računa.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju naslovnom sudu predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja bitnih odrednica za daljnji tijek postupka te će se predložiti prodaja nekretnina za koje je to moguće, a provest će se i druge potrebne radnje koje su u interesu Stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 09.01.2021. godine

Stečajni upravitelj